



COMPANY PORTFOLIO



● **INDICE**

- 3 • La nostra azienda
- 6 • Obiettivi e visione aziendale
- 7 • Vantaggi per il cliente
- 8 • Certificazioni e attestati
- 9 • Struttura Aziendale
- 10 • Portfolio realizzazioni - Francia
- 33 • Portfolio realizzazioni - Italia
- 45 • I nostri clienti
- 46 • Contatti

LA NOSTRA AZIENDA

- General Contractor dal 1988, **CMI S.r.l.** è un punto di riferimento nella ristrutturazione e manutenzione e di complessi di medie e grandi dimensioni, offrendo soluzioni "chiavi in mano". Specializzati nel settore del lusso, garantiamo standard elevati grazie a un team qualificato e a un'accurata gestione di tempi e costi. I nostri servizi spaziano dalle opere di finitura agli impianti tecnologici, assicurando qualità e affidabilità in showroom, boutique, hotel, uffici e residenze.
- Grazie al contratto di **Global Service**, ottimizziamo l'intero processo edilizio e la manutenzione successiva.



L'azienda è strutturata in due divisioni: **CMI Edilizia**, dedicata al General Contracting, e **CMI Pulizie**, specializzata nei servizi di pulizia e manutenzione.

- 
- La CMI si avvale in tutti i suoi cantieri di:

Area Tecnica per l'approfondimento costruttivo del progetto

Consulenza nella pianificazione

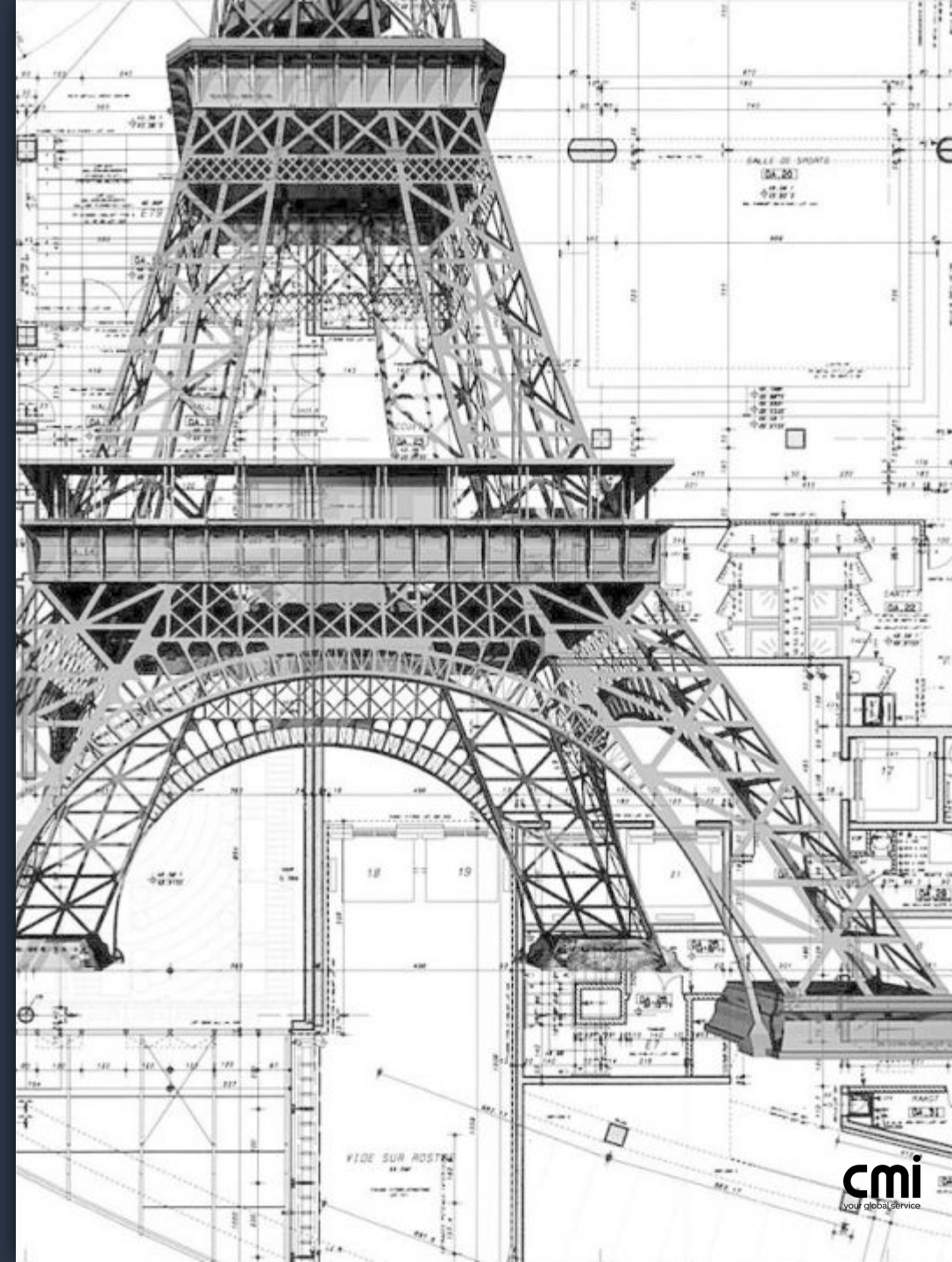
Gestione e controllo dei tempi e costi di commessa

LA NOSTRA SEDE FRANCESE

- Grazie alla crescente fiducia dei nostri clienti, CMI ha ampliato la propria attività oltre i confini nazionali.
- Dal 2020 operiamo in Europa, con un focus particolare sulla Francia, dove nel 2023 è nata

CMI FRANCE S.r.l. , una sede stabile che ci consente di portare la nostra eccellenza anche all'estero.

L'attenzione ai dettagli e l'impegno nella qualità ci permettono di soddisfare ogni esigenza, consolidando la nostra presenza internazionale con risultati di alto livello.



OBIETTIVI E VISIONE AZIENDALE

- Garantire la qualità dei servizi offerti e assicurare la sicurezza sul lavoro sono condizioni essenziali per la soddisfazione di clienti e lavoratori, nonché obiettivi primari per CMI S.r.l.

Negli ultimi anni, l'azienda ha investito energie significative in **organizzazione e formazione** per raggiungere questi traguardi, coinvolgendo dirigenti, soci, lavoratori e clienti.

L'elaborazione di strategie mirate, la definizione di servizi e ruoli specifici, la redazione di manuali operativi e il conseguimento di certificazioni di qualità hanno contribuito al raggiungimento dei risultati desiderati.

Qualità e sicurezza sono oggi i pilastri dell'organizzazione interna di CMI S.r.l., garantendo ai clienti standard elevati e un servizio di assoluta affidabilità.



VANTAGGI PER IL CLIENTE

Organizzativi

- ✓ Focus del committente sul proprio core business
- ✓ Ottimizzazione e razionalizzazione del personale interno
- ✓ Semplificazione delle procedure con un unico referente specializzato
- ✓ Garanzia di standard elevati e prestazioni ottimali

Economico - Finanziari

- ✓ Riduzione dei costi di personale e amministrativi
- ✓ Ottimizzazione della gestione contabile e del bilancio
- ✓ Controllo costante delle spese e semplificazione finanziaria
- ✓ Distribuzione su più annualità dei costi e degli ammortamenti
- ✓ Pianificazione strategica e programmazione pluriennale degli appalti

Operativo - Gestionali

- ✓ Servizio garantito senza interruzioni
- ✓ Comunicazione semplificata e più efficace
- ✓ Ottimizzazione di tempi e risorse



CERTIFICAZIONI E ATTESTATI

Le certificazioni e gli attestati ottenuti da CMI S.r.l. rappresentano un impegno costante verso la qualità, la sicurezza e l'ambiente, garantendo ai nostri clienti un servizio conforme agli standard più elevati.

- ✓ **ISO 9001** - 2015 – Certificato di gestione del sistema della qualità
- ✓ **ISO 14001** - 2015 – Qualificazione gestione ambientale
- ✓ **ISO 45001** - 2018 – Sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro

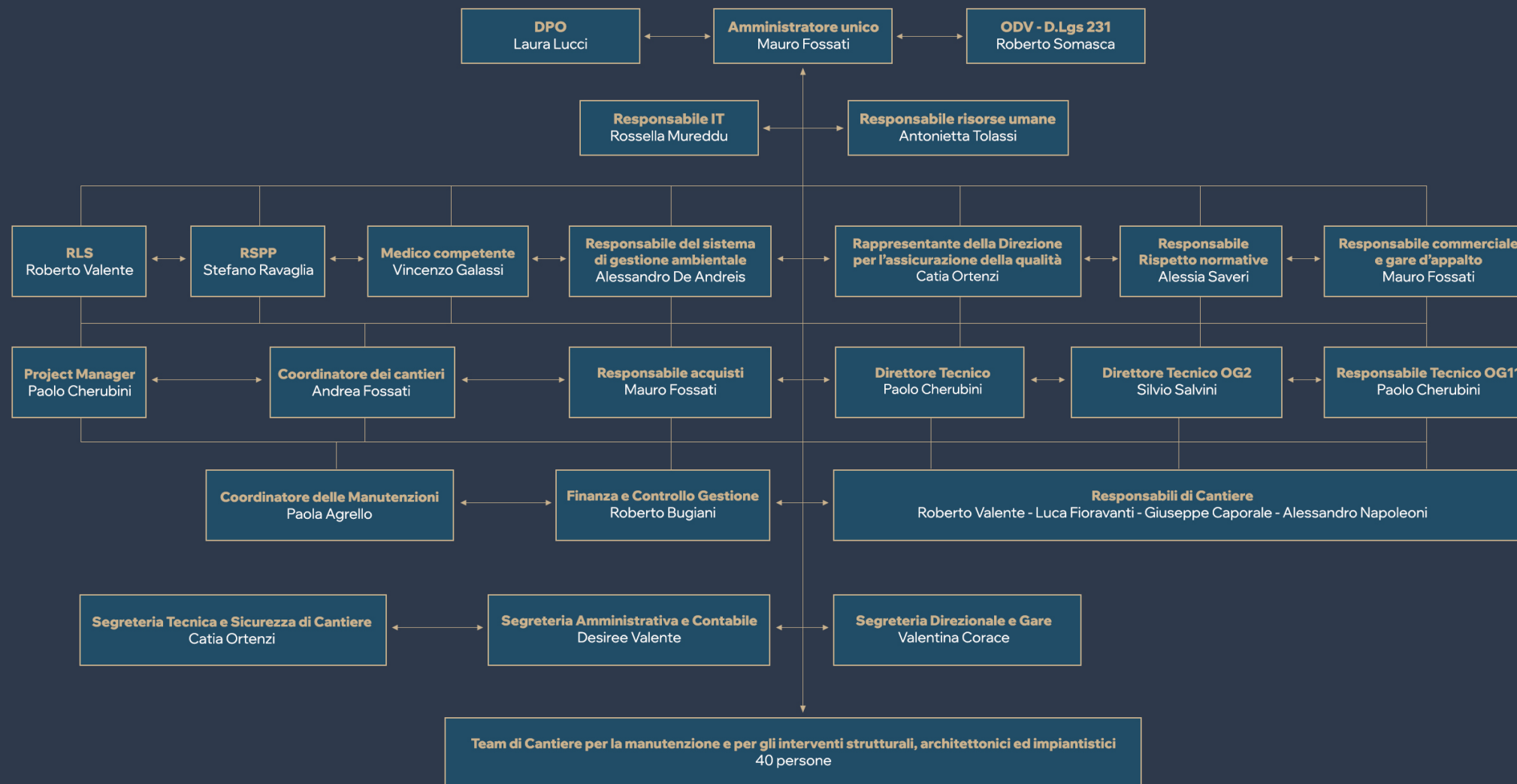
Categorie SOA:

- ✓ **OG 1V**
- ✓ **OG 2 III-BIS**
- ✓ **OG 11 II**



STRUTTURA AZIENDALE

Sede di Roma - Via della Balduina, 74

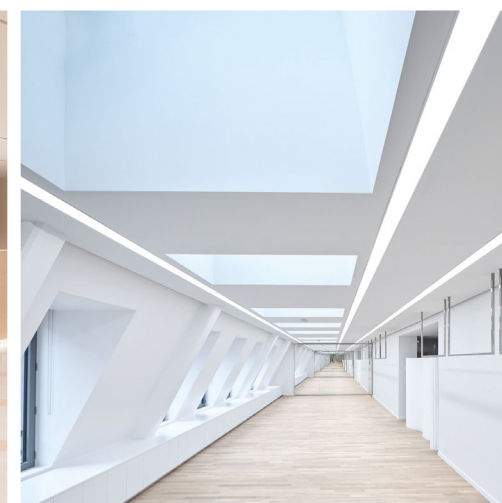
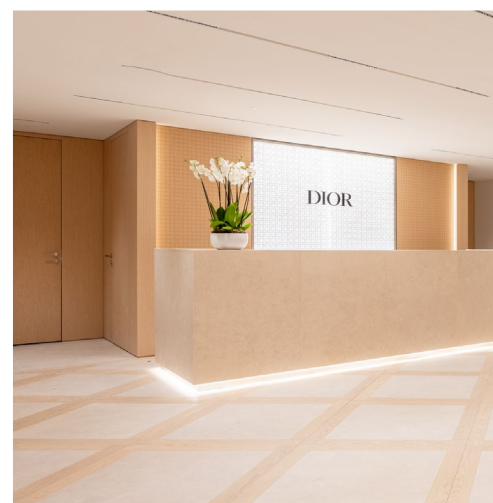


PORTFOLIO REALIZZAZIONI - FRANCIA

CMI S.r.l. ha maturato un'ampia esperienza nella realizzazione di progetti di prestigio in Italia e Francia, con un focus particolare su **boutique, hotel, uffici e spazi commerciali di prestigio.**

Ogni intervento è il risultato di un'attenta gestione, materiali di alta qualità e una cura meticolosa delle finiture.

In questa **gallery**, troverai una selezione delle nostre realizzazioni più significative dal 2008 ad oggi, includendo sia progetti completati che cantieri attualmente in corso, a testimonianza della nostra continua evoluzione e ricerca dell'eccellenza.



● CHRISTIAN DIOR

Edificio per uffici al 21, Rue Vernet, Parigi

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Uffici Christian Dior Couture



Collocazione: 21, Rue Vernet, Parigi

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

Superficie: 11.000 m²

Importo lavori: € 3.000.000



● CHRISTIAN DIOR

Giardino Hôtel de la Salle,

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Giardino e spazio eventi, opere esterne



Collocazione: 21, Rue de l'Université, Parigi

Descrizione dei lavori:

Interventi di riqualificazione delle aree esterne destinate agli eventi della maison. Sistemazione pavimentazioni, realizzazione pedane in legno, illuminazione e opere accessorie

Superficie: 3.000 m²

Importo lavori: € 180.000



cmi
your global service

● CHRISTIAN DIOR

Edificio per uffici al 15, Rue Vernet, Parigi

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Uffici Christian Dior Couture



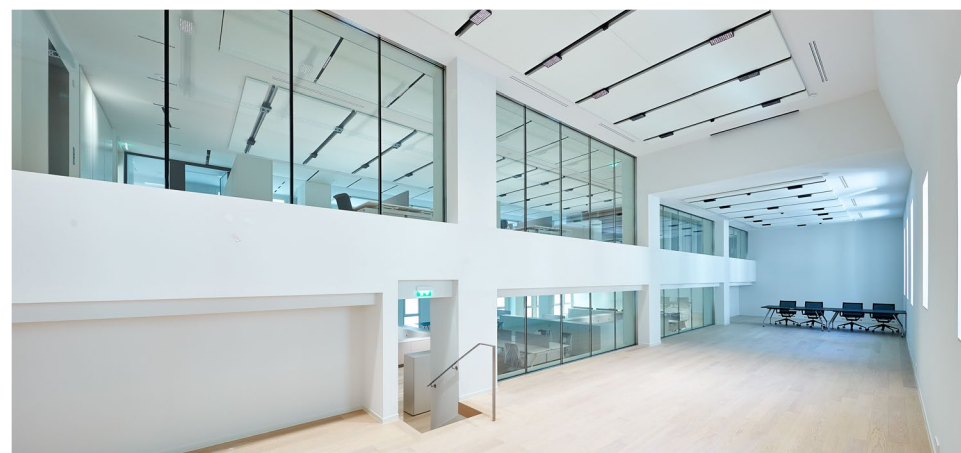
Collocazione: 15, Rue Vernet, Parigi

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per le opere di finitura e completamento degli uffici, comprensivi di lavori edili, assistenze, facchinaggio e pulizie

Superficie: 18.000 m²

Importo lavori: € 400.000



● CHRISTIAN DIOR

Dior café al 15, Rue Vernet, Parigi

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Pavimentazione café



Collocazione: 15, Rue Vernet, Parigi

Descrizione dei lavori:

Intervento di General Contractor per la fornitura e posa in opera della pavimentazione

Superficie: 530 m²

Importo lavori: € 250.000



● CHRISTIAN DIOR

Atelier e Showroom, Rue Jean Goujon, Parigi

Anno del progetto: 2024/2025

Oggetto: Uffici, atelier e showroom Christian Dior Couture



Collocazione: 17, Rue Jean Goujon, Parigi

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

Superficie: 300 m²

Importo lavori: € 300.000



● CHRISTIAN DIOR

Edificio per uffici al 3, Rue Marignan, Parigi



Anno del progetto: 2024/2025, cantiere in corso

Oggetto: Uffici Christian Dior Couture



Collocazione: 3, Rue Marignan, Parigi

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

Superficie: 1.600 m²

Importo lavori: € 4.400.000



cmi
your global service

● CHRISTIAN DIOR

Uffici al 22, Cours Albert 1er

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Uffici Christian Dior Couture



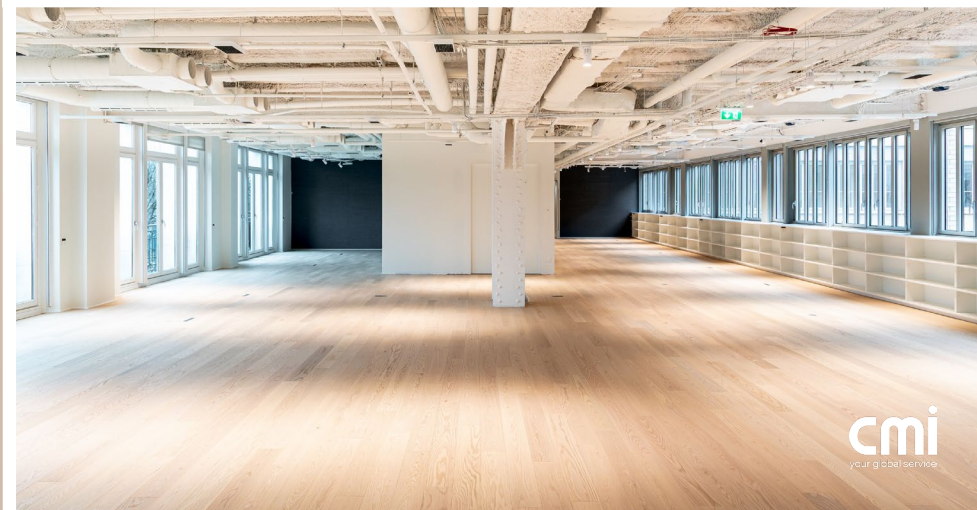
Collocazione: 22, Cours Albert 1er, Parigi

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione dei piani 4, 5 e 7 dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

Superficie: 800 m²

Importo lavori: € 420.000



cm
your global service

● CHRISTIAN DIOR

Uffici e atelier al 40, Rue François 1er

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Uffici Christian Dior Couture



Collocazione: 40, Rue François 1er

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, opere edili

Superficie: 490 m²

Importo lavori: € 440.000



● BURBERRY

Boutique Avenue Montaigne

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Boutique



Collocazione: Avenue Montaigne, Parigi

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la realizzazione della boutique, comprendenti opere edili, strutturali ed impianti

Superficie: 400 m²

Importo lavori: € 912.000



● ROGER VIVIER

Showroom in Hôtel particulier



Anno del progetto: 2025

Oggetto: Showroom, uffici



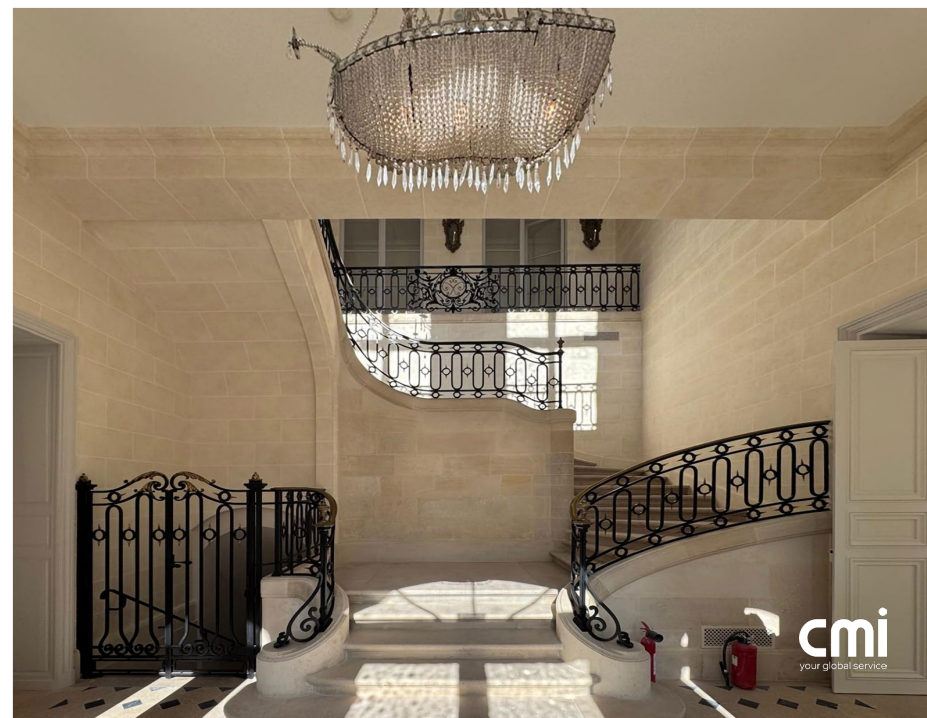
Collocazione: 98, Rue de l'Université, Parigi

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la realizzazione della boutique, comprendenti opere edili, strutturali ed impianti

Superficie: 1.000 m²

Importo lavori: € 450.000



● T O D ' S

Boutique Tod's Temporary

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Temporary boutique



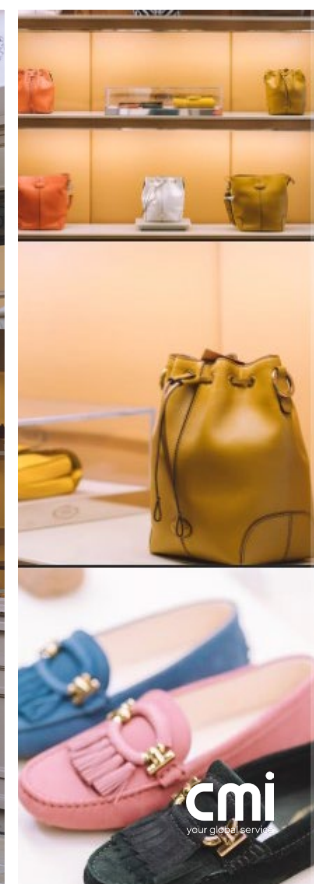
Collocazione: Centro Commerciale La Vallée Village, 3 Cr de la Garonne, Serris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per il restyling completo degli spazi

Superficie: 80 m²

Importo lavori: € 80.000



● HANDSOME SYSTEM

Boutique, Paris Marais

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Boutique



Collocazione: 29, Rue de Saintonge, Parigi

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique System, comprendente lavori edili e impianti

Superficie: 450 m²

Importo lavori: € 950.000



● T O D ' S

Boutique La Samaritaine

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Boutique



Collocazione: Galeries La Samaritaine, 9, Rue de la Monnaie, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique Roger Vivier, comprendente lavori edili ed impianti

Superficie: 15 m²

Importo lavori: € 30.000



● CHRISTIAN DIOR

Uffici al 101, Avenue des Champs-Élysées

Anno del progetto: 2023

Oggetto: Uffici Christian Dior Couture



Collocazione: 101, Avenue des Champs-Élysées

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione dei piani 5 e 6 dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

Superficie: 2.400 m²

Importo lavori: € 1.200.000 euro





● P R A D A

Boutique Rue du Faubourg Saint-Honoré

Anno del progetto: 2025

Oggetto: Boutique



Collocazione: 6, Rue du Faubourg Saint-Honoré, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori edili per modifica ed ampliamento appartamento, stock ed uffici

Superficie: 350 m²

Importo lavori: € 300.000



● ACNE STUDIOS

Boutique Rue Saint-Honoré

Anno del progetto: 2023

Oggetto: Boutique



Collocazione: 219, Rue Saint-Honoré, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

Superficie: 70 m²

Importo lavori: € 2.800.000



● ACNE STUDIOS

Boutique Rue Froissart

Anno del progetto: 2023

Oggetto: Boutique



Collocazione: 3, Rue Froissart, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, ed impianti

Superficie: 250 m²

Importo lavori: € 880.000



● ETRO

Boutique Boulevard Saint-Germain

Anno del progetto: 2023

Oggetto: Boutique



Collocazione: 117, Boulevard Saint-Germain, Parigi

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la realizzazione della nuova boutique ETROMELA, comprendente lavori edili ed impianti

Superficie: 90 m²

Importo lavori: € 150.000



● DELVAUX

Boutique Galeries Lafayette

Anno del progetto: 2023

Oggetto: Boutique



Collocazione: Galeries Lafayette, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, comprendente lavori edili ed impianti

Superficie: 400 m²

Importo lavori: € 80.000



● FENDI

Boutique Galeries Lafayette

Anno del progetto: 2022

Oggetto: Boutique



Collocazione: Galeries Lafayette, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, comprendente lavori edili ed impianti

Superficie: 60 m²

Importo lavori: € 220.000



● RIMOWA

Boutique Le Bon Marché

Anno del progetto: 2022

Oggetto: Boutique



Collocazione: Le Bon Marché, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique,
opere edili

Superficie: 70 m²

Importo lavori: € 90.000



● AQUAZZURA

Boutique Rue Saint-Honoré

Anno del progetto: 2022

Oggetto: Boutique



Collocazione: 420, Rue Saint-Honoré, Paris

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, comprendenti opere edili ed impianti

Superficie: 60 m²

Importo lavori: € 90.000



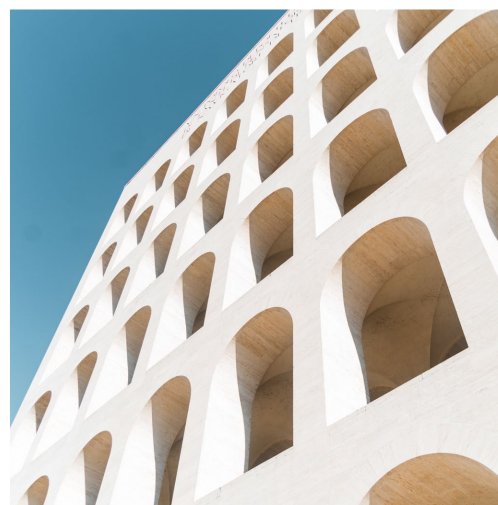
PORTFOLIO REALIZZAZIONI - ITALIA

La storia di CMI S.r.l. nasce in Italia, a Roma, e si intreccia nel 2014 con quella di un edificio iconico come il **Palazzo della Civiltà Italiana**, completamente ristrutturato per ospitare la nuova sede Fendi.

Nel corso degli anni, abbiamo realizzato boutique esclusive, hotel di lusso ed uffici, ma anche installazioni artistiche e **progetti di alta specializzazione**.

Affrontiamo sfide tecniche complesse, garantendo sempre standard elevati in termini di **qualità e innovazione**.

Questa **gallery** raccoglie alcuni dei nostri lavori più rappresentativi, documentando l'evoluzione di CMI nel panorama italiano e il nostro costante impegno nell'eccellenza costruttiva.



● FENDI

Palazzo della Civiltà Italiana, Roma

Anno del progetto: 2014/2016

Oggetto: Sede centrale Fendi, uffici e spazi espositivi



Collocazione: Quadrato della Concordia 3, EUR, Roma

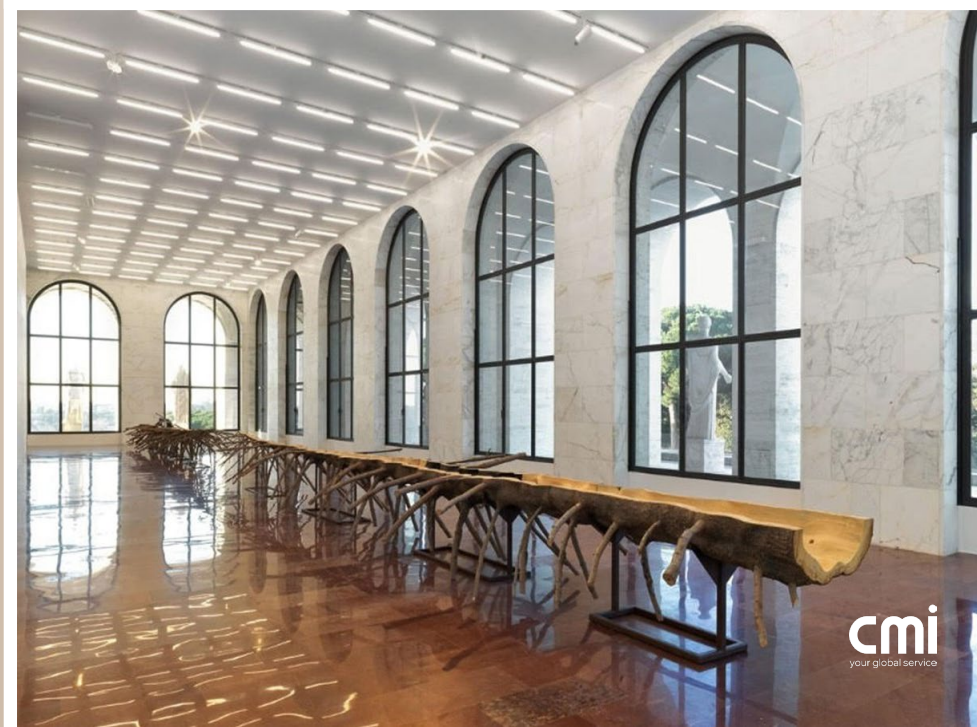
Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente lavori strutturali, opere edili e di finitura.

Realizzazione del nuovo ponte pedonale nella chiostra interna

Superficie: 15.000 m²

Importo lavori: € 4.200.000



● FENDI PRIVATE SUITE

Palazzo Boncompagni, Roma

Anno del progetto: 2015

Oggetto: Flagship store, VIP apartment, Private Suite, Zuma Restaurant



Collocazione: Largo Goldoni, Roma

Descrizione dei lavori:

Realizzazione di parte delle opere strutturali, edili e finiture.

Installazione dell'opera "Foglie di pietra", del maestro Giuseppe Penone, esponente di spicco del movimento dell'Arte povera.

La scultura, realizzata nelle officine della fonderia d'arte Del Chiaro a Pietrasanta, è stata installata in sito su fondazioni profonde da CMI

Superficie: 7.000 m²

Importo lavori: € 1.500.000



● GUCCI

Palazzo Odescalchi, Roma

Anno del progetto: 2021

Oggetto: Uffici Gucci



Collocazione: Piazza dei Santi Apostoli 80, Roma

Descrizione dei lavori:

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione degli uffici, comprendente opere edili ed impianti

Superficie: 460 m²

Importo lavori: € 430.000



● T O D ' S

Boutique Montenapoleone

Anno del progetto: 2018/2019

Oggetto: Boutique



Collocazione: Via Montenapoleone 13, Milano

Descrizione dei lavori:

Strip-out del piano terra e piano interrato. Realizzazione di 7 pozzi ad uso scambio termico. Realizzazione di tutte le opere architettoniche, oltre ad opere strutturali come le cerchiature per il collegamento dei vari ambienti

Superficie: 1.000 m²

Importo lavori: € 1,500.000



cmi
your global service

● HERMÈS

Boutique Napoli Filangieri

Anno del progetto: 2018/2019

Oggetto: Boutique



Collocazione: Via Filangieri 53/59, Napoli

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

Superficie: 400 m²

Importo lavori: € 820.000



● CHRISTIAN DIOR

Temporary Store, Milano Corso Venezia

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Temporary store



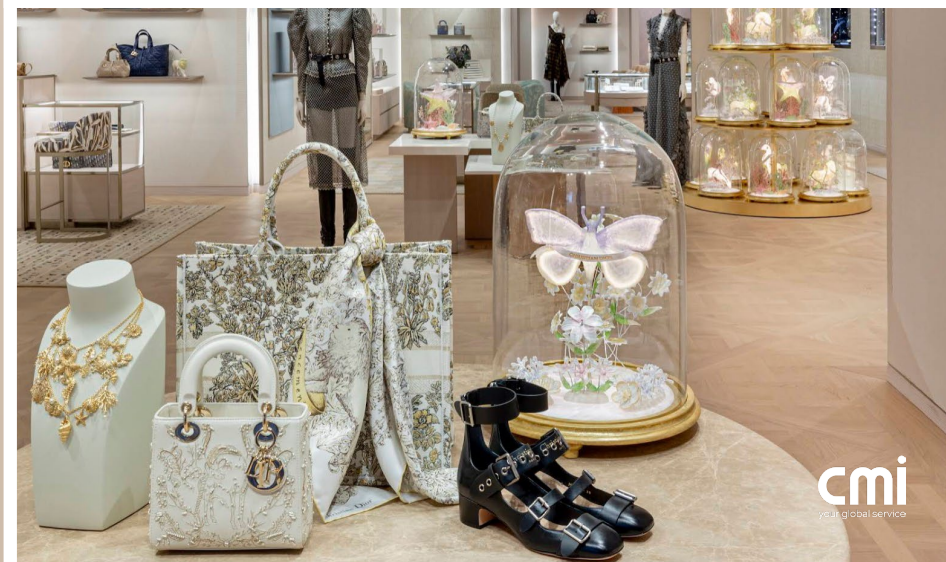
Collocazione: Corso Venezia 1, Milano

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

Superficie: 1.500 m²

Importo lavori: € 4.200.000



cmi
your global service

● TIFFANY & CO

Boutique La Rinascente Roma

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Boutique



Collocazione: La Rinascente, Via del Tritone, Roma

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili ed impianti

Superficie: 60 m²

Importo lavori: € 90.000



cmi
your global service

● MAX MARA

Boutique Aeroporto Internazionale Leonardo da Vinci, Roma

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Boutique



Collocazione: Aeroporto Internazionale Leonardo da Vinci,
Fiumicino, Roma

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili ed impianti

Superficie: 120 m²

Importo lavori: € 320.000



● MIU MIU

Boutique Roma

Anno del progetto: 2022

Oggetto: Boutique



Collocazione: Via del Babuino 91, Roma

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili ed impianti

Superficie: 250 m²

Importo lavori: € 160.000



● CHRISTIAN DIOR

Boutique Piazza Strozzi, Firenze

Anno del progetto: 2024

Oggetto: Boutique



Collocazione: Via degli Strozzi 17, Firenze

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

Superficie: 1.500 m²

Importo lavori: € 1.600.000



● CHRISTIAN DIOR

Boutique Forte dei Marmi

Anno del progetto: 2023

Oggetto: Boutique



Collocazione: Via Carducci 21, Forte dei Marmi (LU)

Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale. Lavori edili, strutturali ed impianti

Superficie: 400 m²

Importo lavori: € 1.800.000



I NOSTRI CLIENTI

- CMI S.r.l. vanta una solida esperienza nel settore del lusso, con una clientela prestigiosa e selezionata. La nostra affidabilità ci rende partner ideali per marchi di alta gamma, garantendo sempre il massimo livello di qualità e professionalità.



CONTATTI

- Siamo a disposizione per offrirti soluzioni su misura con la massima qualità e professionalità. Contattaci per il tuo prossimo progetto!

ROMA - Sede Centrale

Via della Balduina, 74
00136 - Roma, IT
Tel. +39 06 3551 1259



info@cmionline.it

www.cmionline.it

FIRENZE - Sede Operativa

Via Luigi Morandi, 60
50141 - Firenze, IT
Tel. +39 055/8021734

MILANO - Sede Operativa

Via Fontana, 18
20122 – Milano, IT
Tel. +39 06 3551 1259

PARIGI - Sede Operativa

Rue D'Armaille
75017 – Paris, FR
Tel. +33 6 23 67 13 56